

Možnosti optimálního nastavení daně z nemovitých věcí z pohledu obce

WORKSHOP 4/8/2021



Centrum daňových studií při Katedře obchodu a financí



Provozně ekonomická
fakulta

Univerzita plná života

Možnosti optimálního nastavení daně z nemovitých věcí z pohledu obce

Aktuální informace pro obce ke stanovení koeficientů v období

přelomu srpna a září 2021 pro výpočet daně z nemovitých věcí pro rok 2022

Gabriela KUKALOVÁ, Lukáš MORAVEC, Kamil WEBER, Daniela PFEIFEROVÁ,

Saida ASKARBAYEVA, Helena KOZLOVÁ



Provozně ekonomická
fakulta

Univerzita plná života

Potenciál výnosu daně z nemovitých věcí

Výnos daně z nemovitých věcí v ČR

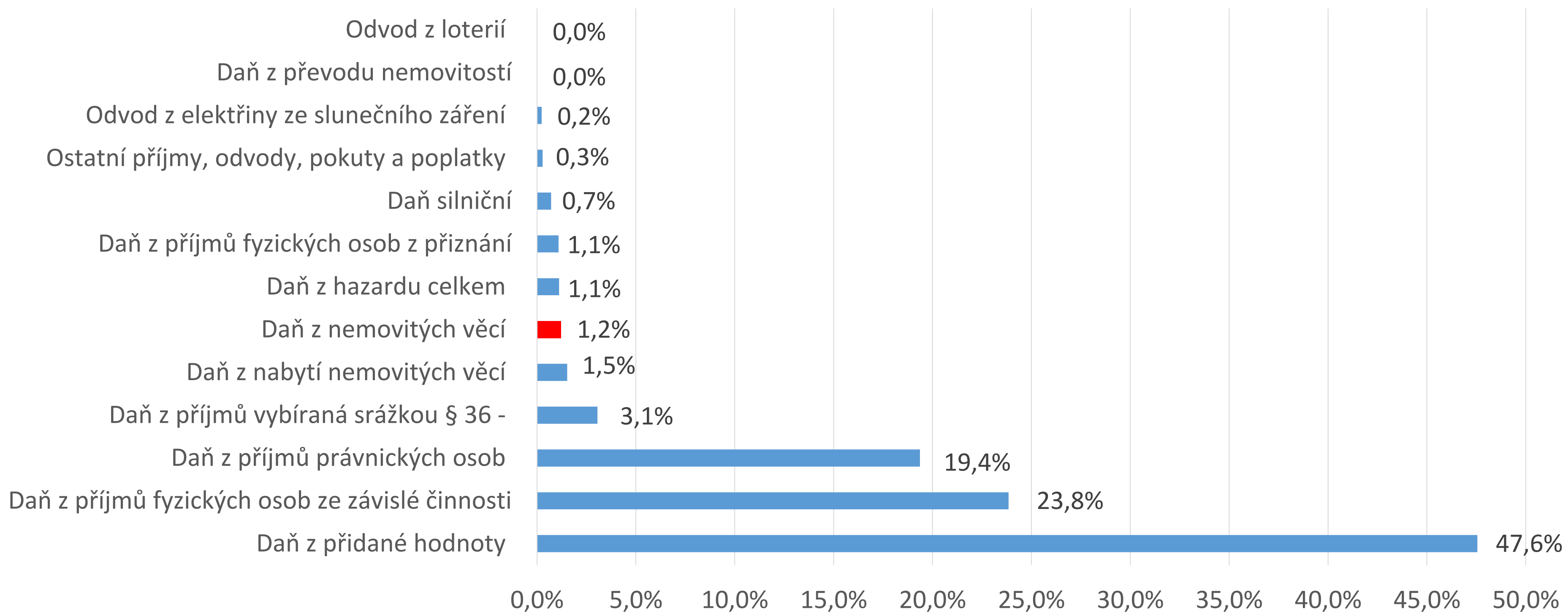
4

Ucelená data za r. 2019:

- výnos DNV: 10,8 mld. Kč
 - celkový výnos daní cca: 900 mld. Kč
- podíl na celkovém výnosu daní: 1,2 %

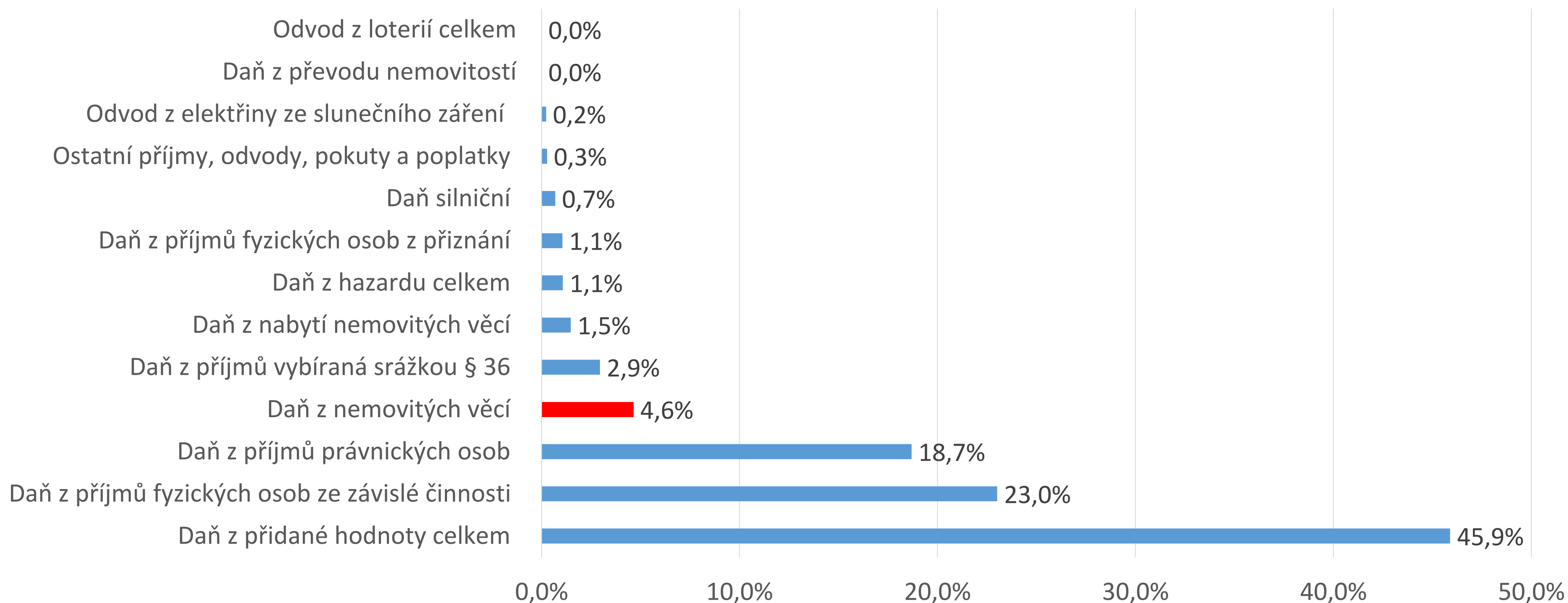
Podíl výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém výnosu daní v ČR

5



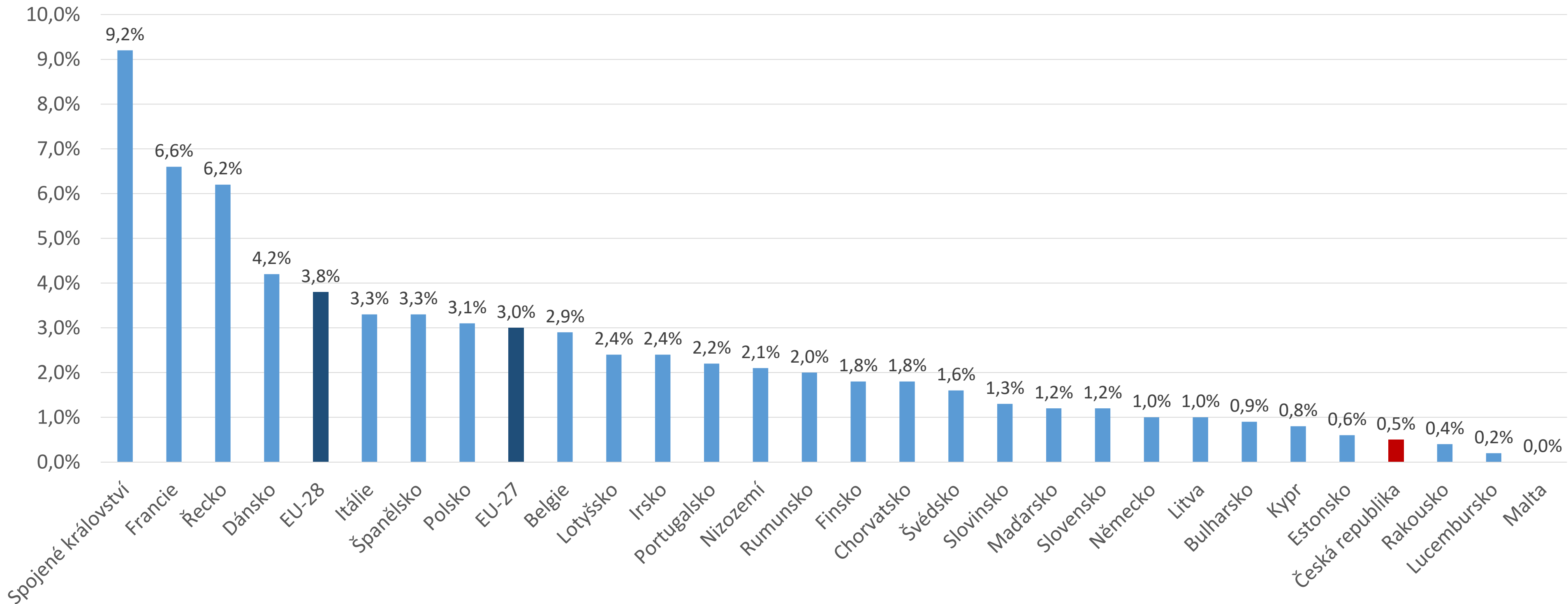
Podíl výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém výnosu daní v ČR v případě využití plného potenciálu pravomoci obcí

6



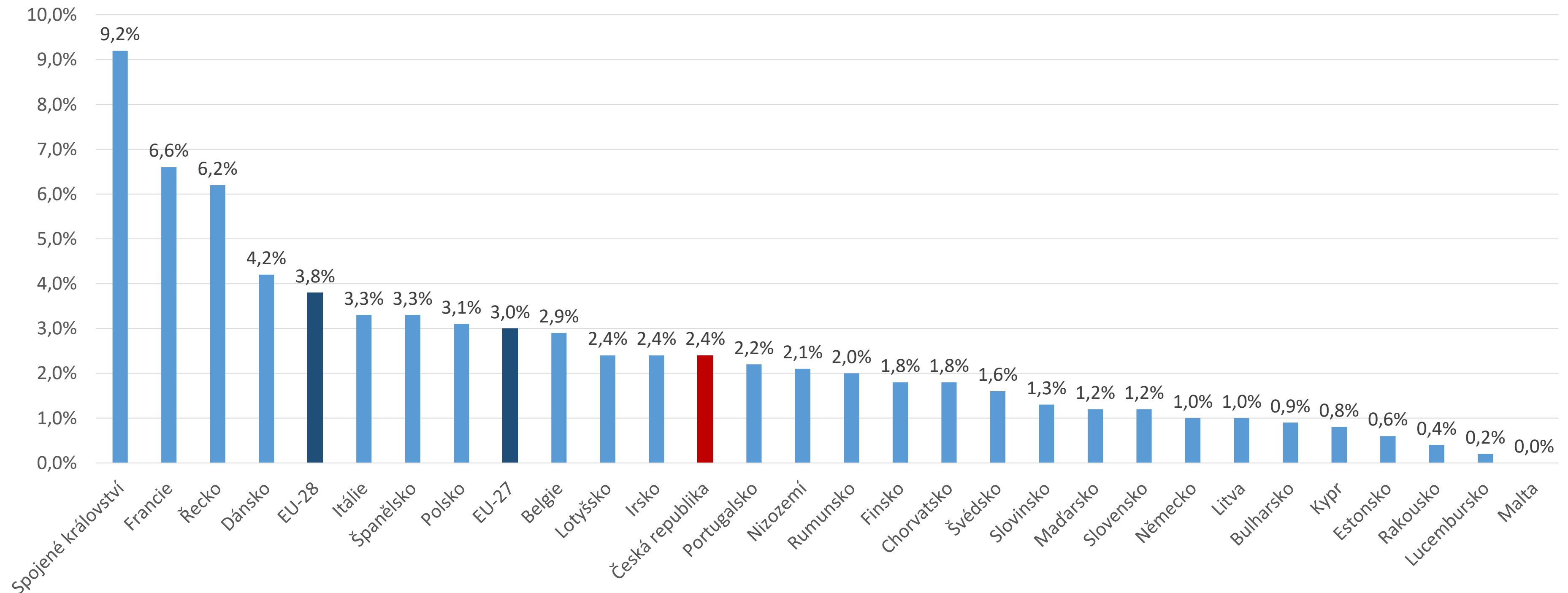
Podíl výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém daňovém výnosu (vč. SZP) – zdroj: EU, r. 2019

7



Podíl výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém výnosu „daňových“ příjmů (vč. SZP) v případě využití plného potenciálu pravomoci obcí – odhad pro 2019

8



Nevyužitý potenciál výnosů DNV při multiplikovaném efektu všech koeficientů

9

Na základě dat za r. 2019:

Využitý potenciál	Nevyužitý potenciál	Celkový potenciál
2,778 mld. Kč	32,831 mld. Kč	35,608 mld. Kč
7,80 %	92,20 %	100,00 %

Potenciál výnosů DNV v případě max. využití koeficientů

10

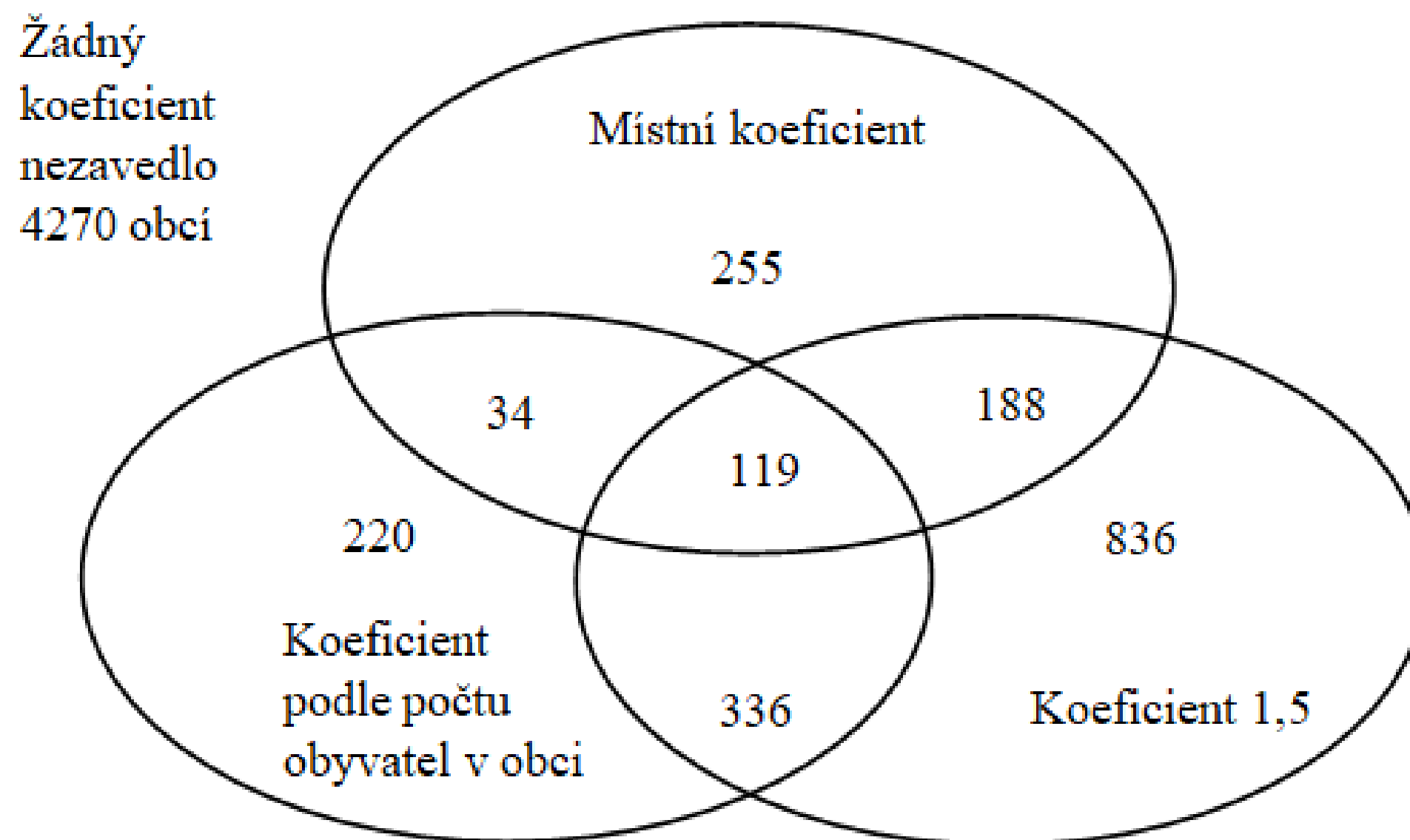
Stanoveno na základě dat pro r. 2019:

Vliv koeficientů	Potenciální výnos (tis. Kč)	Rozdíl (tis. Kč)
Celkový výnos v r. 2019: 10 804 605 tis. Kč	-	-
Koeficient podle počtu obyvatel	11 425 647	621 042
Koeficient 1,5	11 572 034	767 429
Místní koeficient ve výši 5	36 693 304	25 888 699

(Ne)využívání koeficientů DNV obcemi

11

Počet obcí, které uplatňovaly koeficienty v r. 2019



Počet obcí v ČR: 6 258

(Ne)využívání koeficientů DNV obcemi

12

Počet obcí využívajících koeficienty podle velikostních kategorií (KOB)

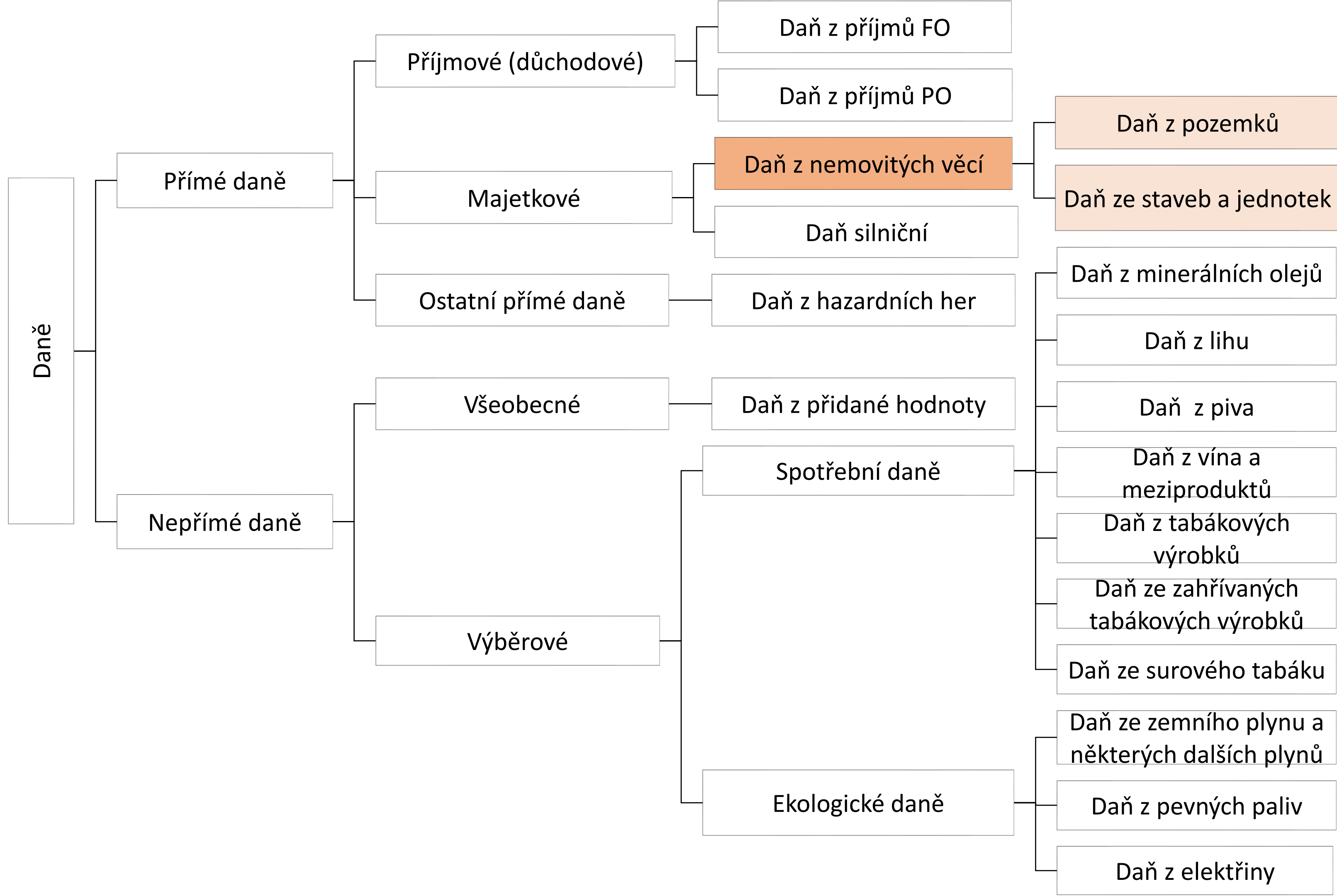
Kategorie	Počet obyvatel	Počet obcí	Počet obcí se změněným KOB	Počet obcí se stanoveným K 1,5	Počet obcí se stanoveným MK
1.	do 1 000	4 787	121	934	329
2.	1 001 až 6 000	1 247	415	399	194
3.	6 001 až 10 000	94	63	53	25
4.	10 001 až 25 000	89	74	63	28
5.	25 001 až 50 000	23	20	14	12
6.	nad 50 000	18	16	16	8
Celkem		6 258	709	1 479	596

Nové možnosti pro obce v roce 2021

13

- přesnější lokální zacílení koeficientů
- bez nutnosti paušálního zatížení občanů obce

Daň z nemovitých věcí



Daň z nemovitých věcí

16

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (ve znění pozdějších předpisů)

- Členění daně z nemovitých věcí:
 - daň z pozemků
 - daň ze staveb a jednotek

- předmět daně
- základ daně
- sazby daně
- **koeficienty daně z nemovitých věcí**

Částečná daňová pravomoc obcí v rámci daně z nemovitých věcí

Koeficienty DNV z pohledu obce

18

Druhy koeficientů podle ZDNV – **koeficienty, které může obec ovlivnit:**

- **koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel**
- **koeficient 1,5**
- **místní koeficient**

Druhy koeficientů podle ZDNV – **koeficient, který nelze ovlivnit:**

- koeficient 2,0 – pro vybrané budovy umístěné v NP nebo zónách I. CHKO

Koeficienty DNV z pohledu obce

19

Koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel (KOB)

- Násobí **sazbu** daně u:
 - stavebního pozemku – F
 - budovy obytného domu – H
 - ostatních budov – I
 - jednotek pro bydlení – R
 - ostatních jednotek – Z
- Obec může KOB:
 - o jednu kategorii zvýšit nebo
 - až o tři kategorie snížit

 - pro celé území nebo
 - pro jednotlivé části obce

→ OZV

Koeficienty DNV z pohledu obce

20

Koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel (KOB)

Výše koeficientu	Stanoven v obcích (počet obyvatel podle posledního sčítání lidu):
1,0	do 1 000 obyvatel
1,4	nad 1 000 obyvatel – do 6 000 obyvatel
1,6	nad 6 000 obyvatel – do 10 000 obyvatel
2,0	nad 10 000 obyvatel – do 25 000 obyvatel
2,5	nad 25 000 obyvatel – do 50 000 obyvatel
3,5	nad 50 000 obyvatel + ve statutárních městech + ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Poděbradech a v Mariánských Lázních
4,5	v Praze

Koeficienty DNV z pohledu obce

21

Koeficient 1,5 (K 1,5)

- Násobí **sazbu** daně u:
 - budov k rod. rekreaci – J
 - doplňkových budov k těmto budovám – K
 - garáží – L
 - staveb k podnikání – M, N, O
 - jednotek k podnikání – S, T, U
 - jednotek využívaných jako garáž – V
- Obec může K 1,5:
 - stanovit OZV (ale nemusí)
 - stanovit pouze pro celé území obce,
 - ale pro jednotlivé předměty daně
 - dle specifikace ZDNV a doporučení Finanční správy ČR

Koeficienty DNV z pohledu obce

22

Místní koeficient (MK)

- Násobí vypočtenou **daň** u:
 - všech staveb a jednotek
 - pozemků s výjimkou pozemků A a B (orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost)
- Obec může MK:
 - stanovit OZV (ale nemusí)
 - stanovit ve výši 1,1 až 5
 - s přesností na jedno desetinné místo
 - a to pro celé území nebo
 - pro jednotlivé části obce

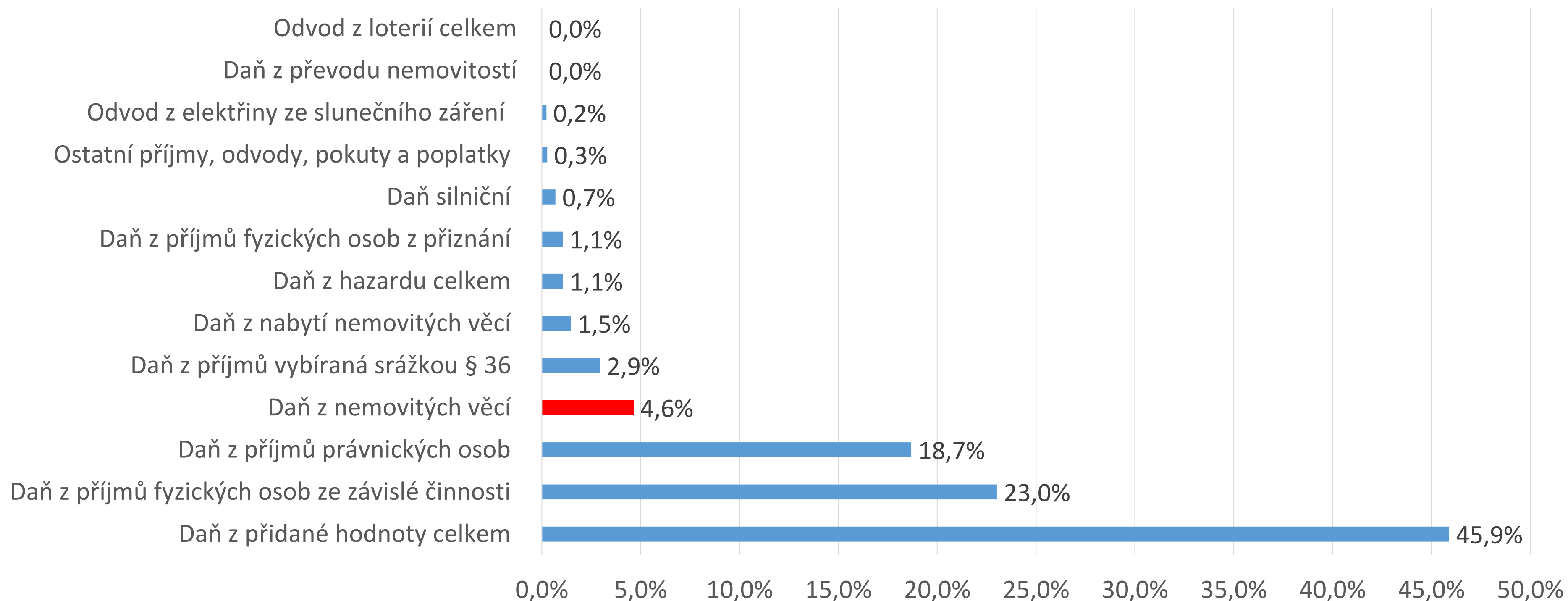
Příklady potenciálu výnosů DNV v případě max. využití koeficientů 23

Stanoveno na základě dat pro r. 2019:

Vliv koeficientů	Potenciální výnos (tis. Kč)	Rozdíl (tis. Kč)
Celkový výnos v r. 2019: 10 804 605 tis. Kč	-	-
Koeficient podle počtu obyvatel	11 425 647	621 042
Koeficient 1,5	11 572 034	767 429
Místní koeficient ve výši 5	36 693 304	25 888 699
Multiplikovaný vliv všech 3 koeficientů (místní koeficient ve výši 5)	43 635 659	32 831 054

Podíl výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém výnosu daní v ČR v případě max. využití všech koeficientů

24



Potenciální výnos daně z nemovitých věcí v ČR v případě max. využití všech koeficientů

25

Na základě dat za r. 2019:

- potenciální výnos DNV: 43,6 mld. Kč
 - původně 10,8 mld. Kč
- potenciální podíl na celkovém výnosu daní: 4,6 %
 - původně 1,2 %

Jak efektivně využívat koeficienty DNV?

Současná situace

27

Nevyužitý potenciál – obvyklé důvody:

- politické – zvýšení daní není populární
- daňové zatížení obyvatel obce
- obava z reakcí obyvatel obce
- malé obce – „rodinné“ vztahy
 - 76,5 % obcí v ČR tvoří obce do 1 000 obyvatel
- **nedostatek srozumitelných informací**
 - **neznalost nových možností**

„Kompenzace“ pro obyvatele obce – v případě plošného stanovení koeficientů

- zvýšení a stanovení koeficientů DNV
- zvýšení příjmů z DNV
- zvýšení daňové zátěže obyvatel obce
- nulové náklady obce
 - daň vybírá FS ČR
- zrušení místních poplatků
 - typicky – „poplatek za odpad“
- snížení příjmů z místních poplatků
- snížení daňové zátěže obyvatel obce
- nulové náklady na výběr poplatku

Možná řešení

29

Stanovení koeficientů pouze pro část území obce nebo na vybrané předměty daně
– průmyslové zóny, výrobní podniky a další podnikatelské subjekty, rekreační oblasti apod.

místní koeficient

- pro jednotlivé části obce
 - např. území, kde se nacházejí průmyslové zóny, výrobní podniky, logistické parky apod.
- nutno přesně vymezit jednotlivé části území obce

koeficient 1,5

- pro vybrané předměty daně
 - např. stavby a jednotky využívané k podnikání
- nutno přesně vymezit konkrétní předměty daně ze staveb a jednotek

Místní koeficient – nové možnosti

30

Největší potenciál pro zvýšení příjmů obcí z DNV

- Problém při jeho stanovení – do 31.12. 2020
 - ve výši 2 nebo 3 nebo 4 nebo 5
 - **pouze na celé území obce - dopad na všechny poplatníky**
- **Změna od 1. 1. 2021:**
 - **ve výši 1,1 až 5 s přesností na jedno desetinné místo**
 - **na celé území obce nebo pro jednotlivé části obce**

Modelové příklady uplatnění koeficientů DNV

Modelové varianty průmyslových zón

32

Zdanitelný pozemek / zdanitelná stavba	V-MZ (varianta – malá zóna)	V-VZ (varianta – velká zóna)
Orná půda (původní předmět daně, A)	45 000 m ²	450 000 m ²
Průmyslová zóna (nový způsob využití) - z toho:	45 000 m ²	450 000 m ²
· zdanitelné stavby (N, O)	15 000 m ²	170 000 m ²
· zdanitelné pozemky (G, popř. E)	15 000 m ²	140 000 m ²
· zdanitelné pozemky (Y)	15 000 m ²	140 000 m ²

Výnos DNV z původního využití pozemků

33

Orná půda (typ pozemku A) – prům. cena zemědělské půdy 6,50 Kč/m²

- 45 000 m²
- výnos DNV: 2 194 Kč
- 450 000 m²
- výnos DNV: 21 938 Kč

Potenciální výnos DNV: V-MZ, 45 000 m²

34

Předmět daně	Výnos bez stanovených koeficientů DNV	Výnos – stanoven pouze koeficient 1,5	Výnos – stanoven pouze místní koeficient v max. výši 5	Výnos – stanoveny oba koeficienty současně
Orná půda (původní předmět daně, A)	2 194 Kč	2 194 Kč	2 194 Kč	2 194 Kč
Zdanitelné stavby prům. zóny – N, O	150 000 Kč	225 000 Kč	750 000 Kč	1 125 000 Kč
Zdanitelné pozemky prům. zóny – G, popř. E	3 000 Kč	3 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč
Zdanitelné pozemky prům. zóny – Y	75 000 Kč	75 000 Kč	375 000 Kč	375 000 Kč
Celkem zdanitelné stavby a pozemky prům. zóny – N, O, G, E, Y	228 000 Kč	303 000 Kč	1 140 000 Kč	1 515 000 Kč

Potenciální výnos DNV: V-VZ, 450 000 m²

35

Předmět daně	Výnos bez stanovených koeficientů DNV	Výnos – stanoven pouze koeficient 1,5	Výnos – stanoven pouze místní koeficient v max. výši 5	Výnos – stanoveny oba koeficienty současně
Orná půda (původní předmět daně, A)	21 938 Kč	21 938 Kč	21 938 Kč	21 938 Kč
Zdanitelné stavby prům. zóny – N, O	1 700 000 Kč	2 550 000 Kč	8 500 000 Kč	12 750 000 Kč
Zdanitelné pozemky prům. zóny – G, popř. E	28 000 Kč	28 000 Kč	140 000 Kč	140 000 Kč
Zdanitelné pozemky prům. zóny – Y	700 000 Kč	700 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
Celkem zdanitelné stavby a pozemky prům. zóny – N, O, G, E, Y	2 428 000 Kč	3 278 000 Kč	12 140 000 Kč	16 390 000 Kč

Dopady zvýšení výnosů DNV na příjmy rozpočtu obcí

36

Stanovení modelových obcí

0 1

(modelová obec č. 1)

- 32 100 obyvatel
- k. ú. 96,36 km²

0 2

(modelová obec č. 2)

- 6 515 obyvatel
- k. ú. 35,41 km²

0 3

(modelová obec č. 3)

- 962 obyvatel
- k. ú. 23,88 km²

Dopady zvýšení výnosů DNV na příjmy rozpočtu obce – 01

37

V případě změny využití pozemků a maximalizace koeficientů – K 1,5 + MK 5

Celkové příjmy	Daňové příjmy	Příjmy z DNV	Podíl DNV na celkových příjmech	Podíl DNV na daňových příjmech	Příjmy z DNV v přepočtu na 1 obyvatele
O1, původní předmět daně – orná půda					
897 292 000 Kč	560 966 000 Kč	20 893 000 Kč	2,33 %	3,72 %	651 Kč
O1-MZ					
898 804 806 Kč	562 478 806 Kč	22 405 806 Kč	2,49 %	3,99 %	698 Kč
O1-VZ					
913 660 062 Kč	577 334 062 Kč	37 261 062 Kč	4,08 %	6,45 %	1 161 Kč

Dopady zvýšení výnosů DNV na příjmy rozpočtu obce – 02

38

V případě změny využití pozemků a maximalizace koeficientů – K 1,5 + MK 5

Celkové příjmy	Daňové příjmy	Příjmy z DNV	Podíl DNV na celkových příjmech	Podíl DNV na daňových příjmech	Příjmy z DNV v přepočtu na 1 obyvatele
O2, původní předmět daně – orná půda					
241 580 000 Kč	127 033 000 Kč	4 556 000 Kč	1,89 %	3,59 %	699 Kč
O2-MZ					
243 092 806 Kč	128 545 806 Kč	6 068 806 Kč	2,50 %	4,72 %	932 Kč
O2-VZ					
257 948 062 Kč	143 401 062 Kč	20 924 062 Kč	8,11 %	14,59 %	3 212 Kč

Dopady zvýšení výnosů DNV na příjmy rozpočtu obce – 03

39

V případě změny využití pozemků a maximalizace koeficientů – K 1,5 + MK 5

Celkové příjmy	Daňové příjmy	Příjmy z DNV	Podíl DNV na celkových příjmech	Podíl DNV na daňových příjmech	Příjmy z DNV v přepočtu na 1 obyvatele
O3, původní předmět daně – orná půda					
27 121 000 Kč	16 205 000 Kč	1 612 000 Kč	5,94 %	9,95 %	1 676 Kč
O3-MZ					
28 633 806 Kč	17 717 806 Kč	3 124 806 Kč	10,91 %	17,64 %	3 248 Kč
O3-VZ					
43 489 062 Kč	32 573 062 Kč	17 980 062 Kč	41,34 %	55,20 %	18 690 Kč

Doporučení pro stanovení nebo korekci koeficientů DNV

Předmět daně z pozemků v průmyslových zónách

41

Zpevněná plocha pozemku k podnikání vs. ostatní plocha

zpevněná plocha pozemku užívaná k podnikání v průmyslu, ... (Y)

- sazba: $5 \text{ Kč}/\text{m}^2$
- základ daně: 1 m^2
- vypočtená daň: $1 \text{ m}^2 \times 5 \text{ Kč}/\text{m}^2 = 5 \text{ Kč}$
- výsledná daň: $5 \text{ Kč} \times \text{MK } 5 = 25 \text{ Kč}$

ostatní plocha (G) nebo zastavěná plocha a nádvoří (E)

- sazba: $0,20 \text{ Kč}/\text{m}^2$
- základ daně: 1 m^2
- vypočtená daň: $1 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ Kč}/\text{m}^2 = 0,20 \text{ Kč}$
- výsledná daň: $0,20 \text{ Kč} \times \text{MK } 5 = 1 \text{ Kč}$

Oznamovací povinnost obce - § 16a ZDNV

42

Povinnost zaslat obecně závaznou vyhlášku správci daně:

- v jednom vyhotovení
- do 5 dnů ode dne nabytí její platnosti

OZV musí nabýt:

- **platnosti** nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období
 - např. do 1. 10. 2021
 - OZV musí být vyhlášena – vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů
- **účinnosti** nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období
 - např. do 1. 1. 2022

Doporučení FS ČR pro obce při vydávání OZV – část I.

43

Místní koeficient stanovený pro jednotlivé části obce

- vymezení jednotlivých částí obce:
 - výčet katastrálních území obce, kde je MK stanoven – do OZV
 - výčet jednotlivých parcelních čísel – příloha OZV
 - formou zakreslení v mapě – příloha OZV

- aktualizace
 - pravidelně v následujících letech
 - dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí

Doporučení FS ČR pro obce při vydávání OZV – část II.

44

Místní koeficient stanovený pro jednotlivé části obce

■ odůvodnění

1. není jako povinnost vysloveně uvedeno přímo v doporučení FS
2. dovozujeme z důvodové zprávy ke změně zákona na které se doporučení FS odkazuje

„K vymezení jednotlivé části obce nebo jednotlivých částí obce by měla **obec přistupovat odpovědně a zvážit všechny podmínky v dané obci**, zejména specifika jednotlivých částí. S ohledem na to, že místní koeficient stanovuje obecně závaznou vyhláškou, tedy právním předpisem, musí obec současně dodržet všechny požadavky vyplývající ze zákona, ústavního pořádku a evropského práva, zejména tak nemůže stanovit místní koeficient diskriminačním způsobem a jeho stanovení nesmí mít tzv. rdousící efekt (srov. nálezn Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 7/03 ze dne 18. srpna 2004).“

Doporučení FS ČR pro obce při vydávání OZV

45

Koeficient 1,5 stanovený pro vybrané předměty daně ze staveb a jednotek

- přesné vymezení jednotlivých zdanitelných staveb a jednotek – do OZV
- odkaz na **jednotlivá písmena** nebo **body** podle ust. § 11 odst. 1:

§ 11 odst. 1 písm. b)	J – budova pro rodinnou rekreaci... K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci...
§ 11 odst. 1 písm. c)	L – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu V – jednotka využívaná jako garáž
§ 11 odst. 1 písm. d) bod 1	M – stavby užívané pro podnikání v zemědělské prvovýrobě... S – jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě...
§ 11 odst. 1 písm. d) bod 2	N – stavby užívané pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě... T – jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě...
§ 11 odst. 1 písm. d) bod 3	O – stavby užívané pro ostatní druhy podnikání U – jednotky pro ostatní druhy podnikání

Doporučení FS ČR pro obce při vydávání OZV

46

Doporučení pro obce při vydávání obecně závazných vyhlášek, kterými se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2021/Doporuceni-pro-obce-vydavani-vyhlasek-s-koeficienty-pro-vypocet-DNV-11507>

Doporučený postup pro obce v případě změn koeficientů DNV

47

Na základě analýz a v souladu s doporučeními FS ČR

1. Analýza současné situace a identifikace potřeb změny
2. Rozhodnutí obce o změně ve stanovení nebo korekci koeficientů DNV
3. Zjištění zákonných variant pro optimální nastavení koeficientů DNV
4. Příprava podkladových dat
5. Predikce výnosů DNV po změně
6. Vyhodnocení dopadů na zainteresované strany
7. Tvorba obecně závazné vyhlášky
8. Návrh na usnesení, schválení OZV
9. Platnost a účinnost OZV
10. Oznamovací povinnost obce vůči správci daně
11. Kontrola a pravidelné hodnocení v následujících letech

Přílohy – přehled koeficientů a možnosti jejich uplatnění

Koeficienty DNV u pozemků

49

Kód	Druh pozemku	Sazba	Koef. podle počtu obyv.	Místní koeficient
A	Orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75 %	-	-
B	Trvalý travní porost	0,25 %	-	-
C	Hospodářský les	0,25 %	-	1,1 - 5
D	Rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25 %	-	1,1 - 5
E	Zastavěná plocha a nádvoří	0,20 Kč/m ²	-	1,1 - 5
F	Stavební pozemek	2,00 Kč/m ²	1,0 - 5,0	1,1 - 5
G	Ostatní plocha	0,20 Kč/m ²	-	1,1 - 5
X	Zpevněné plochy pozemků užívané pro zemědělskou prvovýrobu, lesní nebo vodní hospodářství	1,00 Kč/m ²	-	1,1 - 5
Y	Zpevněné plochy pozemků užívané pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a pro ostatní druhy podnikání	5,00 Kč/m ²	-	1,1 - 5

Koeficienty DNV u staveb

50

Kód	Zdanitelná stavba	Základní sazba daně	Zvýšení sazby - podlaží	Koef. podle počtu obyv.	Koeficient 1,5	Koeficient pro NP	Místní koeficient
H	Budova obytného domu	2 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	1,0 - 5,0	-	-	1,1 - 5
I	Ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu	2 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	1,0 - 5,0	-	-	1,1 - 5
J	Budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rod. rekreaci	6 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	1,5	2,0	1,1 - 5
K	Budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rod. rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci	2 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	1,5	2,0	1,1 - 5
L	Garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu	8 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	1,5	-	1,1 - 5
M	Stavba využívaná v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	2 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	1,5	-	1,1 - 5
N	Stavba využívaná v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. výrobě	10 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	1,5	-	1,1 - 5
O	Stavba sloužící ostatním druhům podnikání	10 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	1,5	-	1,1 - 5
P	Ostatní zdanitelná stavba	6 Kč/m ²	+ 0,75 Kč/m ²	-	-	-	1,1 - 5

Koeficienty DNV u zdanitelných jednotek

51

Kód	Zdanitelná jednotka	Základní sazba daně	Koef. podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
R	Jednotka pro bydlení (byt)	2 Kč/m ²	1,0 - 5,0	-	1,1 - 5
S	Jednotka využívaná pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	2 Kč/m ²	-	1,5	1,1 - 5
T	Jednotka využívaná pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	10 Kč/m ²	-	1,5	1,1 - 5
U	Jednotka pro ostatní druhy podnikání	10 Kč/m ²	-	1,5	1,1 - 5
V	Jednotka využívaná jako garáž	8 Kč/m ²	-	1,5	1,1 - 5
Z	Ostatní zdanitelná jednotka	2 Kč/m ²	1,0 - 5,0	-	1,1 - 5

Příklad podílů na výnosu DNV

Příklad podílů jednotlivých předmětů daně na celkovém výnosu DNV

ORP

Počet obyvatel: 19 600

Výměra k.ú.: 25 km²

Výnos DNV: 10 666 510 Kč

Kód	Předmět daně	Relativní výnos	Výnos (tis. Kč).
A	orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	6,79 %	724,26
B	trvalý travní porost	0,10 %	10,67
C	hospodářský les	0,05 %	5,33
D	rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	-----	-----
E	zastavěná plocha a nádvoří	0,98 %	104,53
F	stavební pozemek	0,47 %	50,13
G	ostatní plocha	4,17 %	444,79
H	budova obytného domu	21,19 %	2 260,23
I	ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu	1,89 %	201,60
J	budova pro rodinnou rekreaci ...	0,25 %	26,67
K	budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci ...	0,01 %	1,07
L	garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu	4,40 %	469,33
M	zd. stavba užívaná pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, ...	0,63 %	67,20
N	zd. stavba užívaná pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, ...	14,94 %	1 593,58
O	zd. stavba užívaná pro ostatní druhy podnikání	19,72 %	2 103,44
P	ostatní zdanitelná stavba	1,97 %	210,13
R	zdanitelná jednotka užívaná pro bydlení (byt)	6,24 %	665,59
S	zdanitelná jednotka užívaná pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, ...	-----	-----
T	zd. jednotka užívaná pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, ...	0,01 %	1,07
U	zdanitelná jednotka užívaná pro ostatní druhy podnikání	0,32 %	34,13
V	jednotka využívaná jako garáž	0,05 %	5,33
X	zpevněné plochy pozemků užívané k podnikání v zemědělské prvovýr., ...	0,16 %	17,07
Y	zpevněné plochy pozemků užívané k podnikání v průmyslu, ...	15,54 %	1 657,58
Z	ostatní zdanitelná jednotka	0,12 %	12,80
Celkem za všechny předměty daně		100 %	10 666,51