**Vyloučení odpovědnosti autorů**

*Informace, materiály, myšlenky a závěry v tomto materiálu slouží pouze pro účely edukace účastníků workshopu jako vzdělávací materiál a vyjadřují pouze obecně osobní názory autorů a jejich náhled na danou problematiku. Informace zde uvedené nelze v žádném případě chápat jako jediná možná či jednoznačná doporučení či závazné vzory, nebo dokonce rady profesionála konkrétnímu subjektu, ani s nimi jakkoliv argumentovat v případě oficiálních stanovisek či při komunikaci se třetí stranou.*

# Příloha č. 2: Možný podklad pro vytvoření obecně závazné vyhlášky

**Obec/Městys/Město XY**

**Obecně závazná vyhláška č. x/20XX**

**o stanovení koeficientu/ů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce/městyse/města XY se na svém zasedání ze dne DD.MM.RRRR usnesením č. xx usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b)[[1]](#footnote-1), § 11 odst. 3 písm. a)[[2]](#footnote-2) a b)[[3]](#footnote-3) a § 12[[4]](#footnote-4) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši XY pro celou obec X // pro části obce \*\*\*.

**Čl. 2**

U zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a)[[5]](#footnote-5) a ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. f)[[6]](#footnote-6) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši XY pro celou obec X // pro části obce \*\*\*.

**Čl. 3**

U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d)[[7]](#footnote-7) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

**Čl. 4**

Na území obce X // pro části obce X \*\*\* se stanovuje místní koeficient ve výši ... *(1,1 – 5, koeficient musí být vymezen s přesností na jedno desetinné místo),* kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 5**

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší (mění) Obecně závazná vyhláška obce X č. XY ze dne….

**Čl. 6**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. 01. 20XX

............................................. ...............................................

Jméno Příjmení Jméno Příjmení

místostarosta/ka starosta/ka

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zasláno správci daně dne:

Pozn. \*\*\**taxativní vymezení katastrálních území či jiné vymezení části obce jednoznačným  
a nezaměnitelným způsobem (dle rozsahu vymezení lze uvést přímo v textu OZV nebo její příloze - např. taxativní vymezení parcelních čísel nebo zakreslením v mapě).*

*Pozn. Článek 1, 2 a 4 může mít více odstavců, ve kterých se vymezí jednotlivé části obce. Uvedeným částem bude následně přiřazen rozdílný koeficient v souladu s ust. § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a § 12 zákona o dani z nemovitých věcí.*

# Příloha č. 3: Návrh na usnesení (schválení OZV) - možná podoba

Obec/Městys/Město XY – logo apod.

Jednání: xx. zasedání Zastupitelstva obce/městyse/města XY, konané dne DD. MM. RRRR

Číslo materiálu: xxxxxxxxxx

Předkládá: XY

Zpracoval: XY, datum:

Schválil: XY, datum

**Předmět jednání**

**Obecně závazná vyhláška obce/městyse/města XY č. X/20XX o stanovení koeficientu/ů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce/městyse/města** **XY schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce/městyse/města** **XY č. X/20XX o stanovení koeficientu/ů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**Důvodová zpráva**

*Např.:*

*Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (dále jen „zákon č. 609/2020 Sb.“). Na základě zákona č. 609/2020 Sb. došlo mimo jiné k novelizaci § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDNV“), který upravuje místní koeficient. Obec je oprávněna obecně závaznou vyhláškou modifikovat výši daně z nemovitých věcí, a to stanovením či úpravou příslušných koeficientů. Obecně závaznou vyhlášku vydává obec na základě zmocnění zákona o dani z nemovitých věcí, a to v souladu s § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“).*

*Obec může nově stanovit místní koeficient podle* ***§ 12 zákona*** *ZDNV nejen na celou obec, ale i* ***na jednotlivé části obce.*** *Pod pojmem "jednotlivá část obce" lze rozumět jak katastrální území, tak jinou část obce jednoznačným a nezaměnitelným způsobem vymezenou, např. uvedením názvu části obce, názvem ulice, parcelními čísly pozemků nebo stavbami s číslem popisným či evidenčním, vždy s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém se tyto nemovité věci nacházejí.*

*Na území obce/městyse/města XY // pro část obce/městyse/města XY (taxativní vymezení katastrálních území) nebo pro část obce/městyse/města XY (taxativně vymezeno parc. čísly – OZV obsahuje přílohu) se stanovuje místní koeficient ve výši (1,1 – 5), kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.[[8]](#footnote-8)*

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. 01. 20XX

Tímto se ruší/mění/nahrazuje Obecně závazná vyhláška obce/města XY č. X/XXXX ze dne….

**Projednáno v komisi / výboru**

ano – ne

**Přílohy materiálu**

Obecně závazná vyhláška obce/města XY č. X/20XX o stanovení koeficientu/ů pro výpočet daně z nemovitých věcí

1. Stanovení koeficientu podle počtu obyvatel v obci u stavebních pozemků (F) [↑](#footnote-ref-1)
2. Stanovení koeficientu podle počtu obyvatel v obci u staveb a jednotek (H, I, R a Z) [↑](#footnote-ref-2)
3. § 11 odst. 3 písm. b) ZDNV, stanovení koeficientu 1,5 [↑](#footnote-ref-3)
4. Stanovení místního koeficientu [↑](#footnote-ref-4)
5. Stanovení koeficientu podle počtu obyvatel v obci u staveb (H a I) [↑](#footnote-ref-5)
6. Stanovení koeficientu podle počtu obyvatel v obci u jednotek (R a Z) [↑](#footnote-ref-6)
7. Lze také stanovit např. pouze pro b) (chaty + příslušenství) nebo vymezit § 11 odst. 1 písm. c) garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů (tj. pouze L) [↑](#footnote-ref-7)
8. Obdobně lze stanovit koeficient 1,5 - nebude se vztahovat na konkrétní území, ale na konkrétní předměty daně; lze specifikovat podle § 11 ZDNV: u jednotlivých druhů zdanitelných staveb podle odstavce 1 písm. b) až d) a zdanitelných jednotek podle odstavce 1 písm. c) a d). Podobně lze také stanovit zvýšení či snížení koeficientu, který je přiřazen k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel; tento koeficient se pak vztahuje na jednotlivé části obce. [↑](#footnote-ref-8)